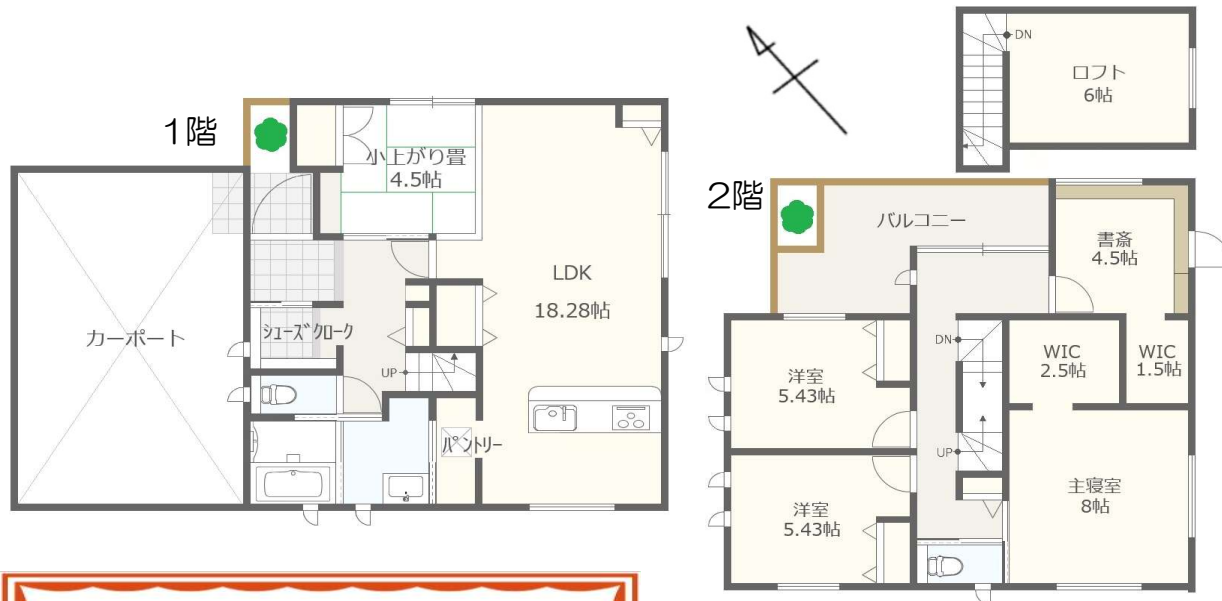


中古戸建	価格	4,180 万円	交通	JR信越本線 亀田駅 徒歩 9 分	名称	亀田向陽 中古住宅
------	----	-------------	----	-------------------	----	-----------

亀田公園すぐ隣！2019年築3SLDKです♪駐車も3台可能なファミリー物件



Life Information

- ウオロク亀田店：1,000m
- デイリーヤマザキJR亀田駅店：約650m
- ツルハドラッグ新潟亀田店：約900m
- ひらせいホームセンター亀田店：約1,500m
- 新潟市立亀田東小学校：約1,750m
- 新潟市立亀田中学校：歩2,500m
- 私立新潟明訓高校：約350m
- 愛仁会亀田第一病院：約1,600m
- 亀田郵便局：約1,300m
- 亀田公園：約250m



概要																			
所在地		新潟市江南区亀田向陽4丁目2-2																	
土地	権利	所有権										地域の防災用地2.14㎡を含みます							
	土地面積	公簿		146.31		㎡		(		44.25		坪)							
	私道負担	無				㎡		セットバック		無		m							
	地目	宅地						地勢		平坦									
	接道状況	種別	公道	位置指定		接面	10.27	m	方向	北西	幅員	6.0	m						
		種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m						
		種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m						
建物	建物面積	延べ		124.82		㎡		1階		63.97		㎡		2階		60.85		㎡	
				(37.76		坪)		3階		㎡		その他				㎡			
	建物構造	木造						地上階		2		階		地下階				階	
	間取り	3LDK						駐車場		有		3				台可			
	築年月	2019年6月28日						増改築年月											
制限	都市計画	市街化区域						国土法届出											
	用途地域	第1種住居地域						地域地区											
	建ぺい率	60						%		容積率		200						%	
	その他 法令上の制限																		
	設備	電気	東北電力						ガス		都市ガス								
水道		公営水道						下水		公共下水									
現況		空家						引渡時期		相談 ()									
備考		■食洗器 ■各居室エアコン有 ■浴室暖房乾燥機 ■室内・外物干しスペース ■小上がり畳スペース						■パントリー ■シューズクローク ■ウォークインクローゼット2か所 ■6帖分のロフト ■2台分カーポート											

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045

FAX 025-378-5046

宅建免許 新潟県知事(5)第4766号

所在地 〒951-8116

新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方不払い

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます