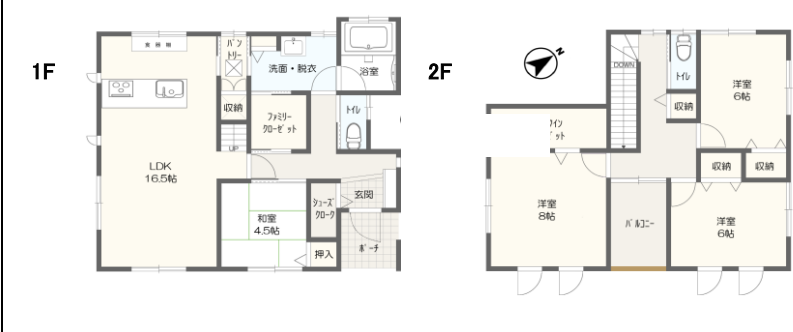
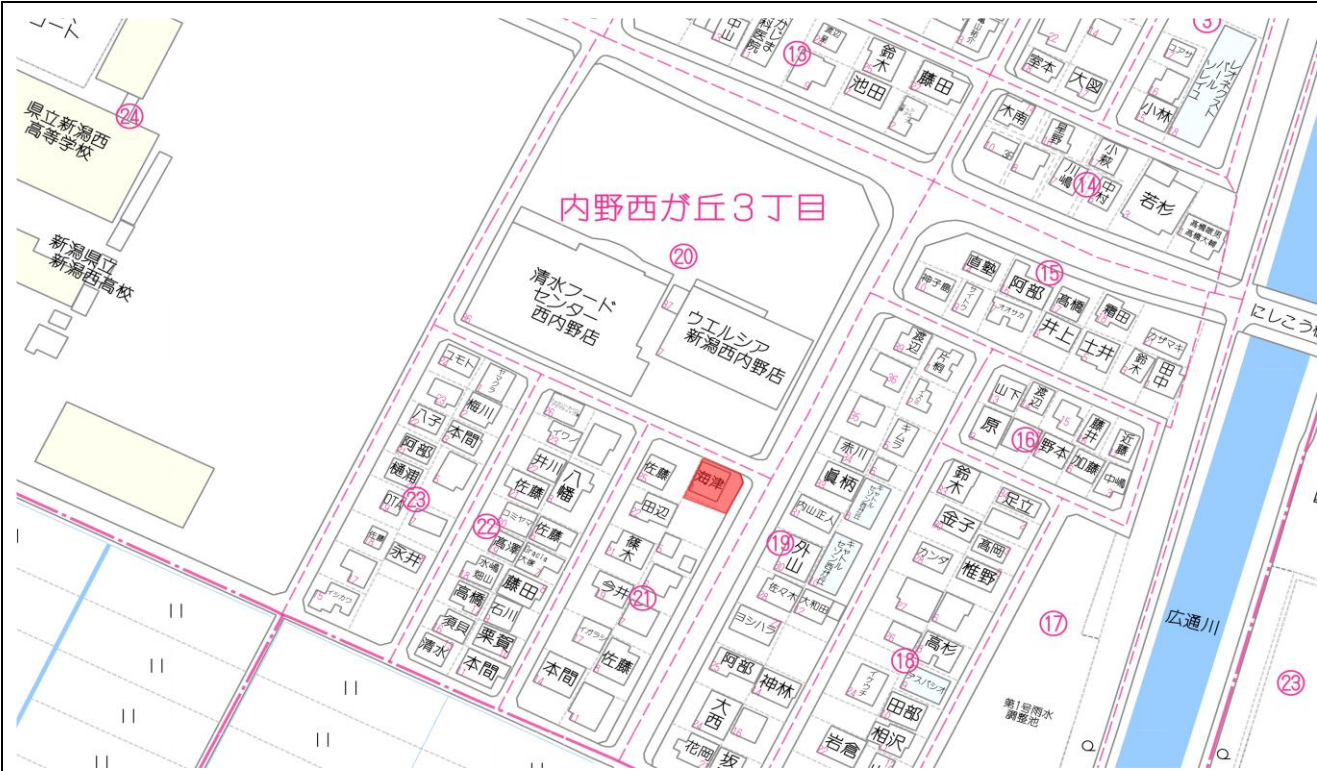


中古戸建	価格 2,480 万円	物件名 内野西ヶ丘中古住宅	所在地 地番 新潟市西区内野西が丘三丁目321番1 住居表示 新潟市西区内野西が丘三丁目21-1
------	--------------------------	-------------------------	---



土地	土地権利	所有権				
	土地面積 (私道含まず)	公簿	203.54	m ² (	61.57	坪)
	私道面積	無		m ² (	坪)	
	地目	宅地	地勢	平坦		
	セットバック	無		m ²		
	接道状況	南東側 / 幅員	約9.0	m/接道	約12.66	m
	北東側 / 幅員	約6.0	m/接道	約14.85	m	
建物	構造	木造 / 2 階建		合金メッキ鋼板ぶき		
	築年月	2014年12月				
	増改築	無				
	建物面積	延べ1階/	115.66 / 62.1	m ² / m ² ・2階/	(34.98 / 53.56	坪) m ²
	間取り	4LDK				
	設備	天井埋込型ナノイー発生器・部屋干しファン・浄水器・食洗器・オートバス・エアコン3台・IHクッキングヒーター・温水洗浄便座				
	都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60	%
容積率		200	%	地域地区		
用途地域		第2種中高層住居専用地域				
その他法令上の制限		内野西地区地区計画、建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制				
設備		電気	東北電力	ガス	-	
	水道	公営水道	下水道	公共下水		
学区	小学校	西内野小学校		/ 徒歩	17 分	
	中学校	内野中学校		/ 徒歩	20 分	
交通	バス	新潟交通「新潟西高校前」		/ 徒歩	7 分	
	電車	JR越後線「内野西が丘」		/ 徒歩	6 分	
引渡し	現況	空家	引渡し時期	相談		
備考	リフォーム内容:クロス一部交換・畳表替え・2Fトイレ新品入替 外構:土間コンクリート仕上げ(工事中) 太陽光発電システムあり 駐車場3台以上可 (株)ステーツ施工					

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 売主