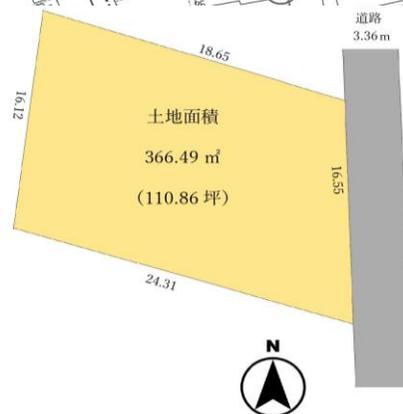


土地	価格	15,520,000	円	名称	江南区城所2丁目	所在地 地番	新潟市江南区城所2丁目甲661番3 外2筆
					売地		住居表示 新潟市江南区城所2丁目1番9号



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿	366.49 m ² (110.86 坪)	
	私道面積	無	m ² (坪)	
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	有	約5.2 m ²	
都市計画	接道状況	東側 / 幅員 3.36 m/接道 16.55 m	西側 / 幅員	m/接道 m
	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %	地域地区	
	用途地域	第1種住居地域		
設備	その他法令上の制限	建築基準法第22条区域 道路斜線制限 隣地斜線制限 日影規制		
	電気	東北電力(株)	ガス	都市ガス (宅内引込無し)
学区	水道	公営水道	下水道	公共下水
	小学校	亀田小学校	/ 徒歩	11 分
交通	中学校	亀田中学校	/ 徒歩	5 分
	バス	新潟交通 亀田NTT前	/ 徒歩	9 分
引渡し	電車	JR信越本線 亀田駅	/ 徒歩	28 分
	現況	古家有り	引渡し時期	相談
備考	<p>■前面道路は新潟市道ですが、建築基準法の道路ではないため建築をする際には新潟市より建築基準法第43条第2項第2号による許可が必要となります</p> <p>■建築条件なし</p> <p>■解体更地渡し</p> <p>■確定測量後、引渡し</p> <p>■ガスは前面道路まで引き込みされております</p> <p>■セットバックが必要となります。</p> <p>実際の数値は家屋調査士により決定されます</p>			

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

■ 取引態様: 仲介

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。